PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIGRINHOS / SC
ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO
ANO 2026

Número do Parecer: PT 1207/ 2026

Data: 06/08/2026
Processo n. 439/2026
Projeto: AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL
Proprietário: MUNICÍPIO DE TIGRINHOS
Profissional: ENG. CLARICE VANETE TUMELERO NIEDERMAIER
Município: TIGRINHOS – SC

PARECER TÉCNICO

Princípios Utilizados para a Análise de Projetos:

< Lei Complementar nº 025 (09 *de abril de 2012);*
< Lei Complementar nº 981 (13 *de outubro de 2020);*
< NR 24 *(Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho);*
< Lei Complementar nº076 *(21 de setembro de 2016);*
< Lei Complementar nº025 *(09 de abril de 2012);*
< Normas de Acessibilidade (NBR 9050/2020 – NBR 16537/2024);
< Lei nº13.146 *(06 de julho de 2015), (" Institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da pessoa com Deficiência);*
< Lei nº10.098 (09/12/2000) "*Estabelece Normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências).*"

Análise nº 01 – 22/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto

1 – ATENDER a lei do município para todos os documentos e projetos necessários para a referida edificação.

2 – Para a próxima análise inserir em: *DOCUMENTOS DIVERSOS 2ª ANÁLISE – Todos os documentos e todos os projetos do processo.*

3 – Documentação:

- Apresentar o Requerimento.

- Declaração – *No documento " declaração" – item 1 – Quais os projetos que se encontram em elaboração?*

- **Alvará dos Bombeiros:** No documento consta a área de ampliação de **391,56 m²**. Solicita-se verificar essa informação, pois a área de ampliação não seria de **320,13 m²**? Em caso de divergência, apresentar o documento retificado.

4 – Projeto Arquitetônico:

- **Projeto arquitetônico:** *Adequar a representação gráfica do projeto, apresentando a identificação por cores em toda a edificação, de forma a distinguir claramente as áreas* ***existentes*** *e de* ***ampliação****, conforme o padrão de apresentação adotado.*

- Planta de Locação:
- *Apresentar legenda das cores.*

- Tratamento de esgoto: *Esclarecer a indicação das cotas de afastamento apresentadas em linhas que não estão identificadas como divisas no projeto. Caso necessário, adequar a representação gráfica e a identificação das divisas para garantir a correta interpretação do projeto.*

- Planta Baixa:
- *Rever Divisas do imóvel;*
- *Em todas as portas (faltando nas portas dos banheiros) atender as figuras 83 /84 NBR 9050, para os espaços de 30 cm e 60 cm;*
- *Indicar cotas de nível em todos os ambientes – inclusive da parte externa para a parte interna da edificação.*

- Acessibilidade:
- Sanitários acessíveis: Apresentar os módulos de referência para o uso dos chuveiros / vasos / lavatório;
- Nos detalhes não encontrei o alarme;
- Identificação das salas e sanitários;
- Para a biblioteca atender a acessibilidade;
- Como será a apresentação de acessibilidade nas circulações? Através de mapa tátil ou piso direcional? Identificar.

5 – Projetos Complementares:

- Calçada Pública: *Apresentar informação da calçada pública.*

- Projeto Elétrico: *Apresentar o projeto elétrico.*

- Projeto hidro-sanitário:
- *Conferir as divisas do imóvel indicadas no tratamento de esgoto;*
- *Indicar o afastamento do sumidouro ao tratamento.*

Análise nº 01 – 22/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 02 – 29/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto

- "Realizar as correções ou ajustes indicados em vermelho."

1 – ATENDER a lei do município para todos os documentos e projetos necessários para a referida edificação.

2 – Para a próxima análise inserir em: *DOCUMENTOS DIVERSOS 3ª ANÁLISE – Todos os documentos e todos os projetos do processo.*

3 – Documentação:

- Apresentar o Requerimento – Atendido.

- Declaração – *No documento " declaração" – item 1 – Quais os projetos que se encontram em elaboração? Documento inserido em duplicidade (folhas 18 e 72), sem que fosse providenciado o atendimento ao que foi solicitado.*

- **Alvará dos Bombeiros:** No documento consta a área de ampliação de **391,56 m²**. Solicita-se verificar essa informação, pois a área de ampliação não seria de **320,13 m²**? Em caso de divergência, apresentar o documento retificado. Declaração folha 5 – informação de responsabilidade do profissional – Atendido.

4 – Projeto Arquitetônico:

- **Projeto arquitetônico:** *Adequar a representação gráfica do projeto, apresentando a identificação por cores em toda a edificação, de forma a distinguir claramente as áreas **existentes** e de **ampliação**, conforme o padrão de apresentação*

adotado. As cores deverão ser representadas em todo o projeto arquitetônico – faltou na planta de cobertura / cortes / fachadas.

- Planta de Locação:
- Apresentar legenda das cores. E o esgoto?

- Tratamento de esgoto: *Esclarecer a indicação das cotas de afastamento apresentadas em linhas que não estão identificadas como divisas no projeto. Caso necessário, adequar a representação gráfica e a identificação das divisas para garantir a correta interpretação do projeto – Atendido.*

- Planta Baixa:
- Rever Divisas do imóvel;
- Em todas as portas (faltando nas portas dos banheiros) atender as figuras 83 /84 NBR 9050, para os espaços de 30 cm e 60 cm: possui uma porta que faz ligação com a área externa que não foi atendida.
- Indicar cotas de nível em todos os ambientes – inclusive da parte externa para a parte interna da edificação.

- Acessibilidade – Atendido.

- Ressalva: *A ART da profissional não contempla a atividade técnica referente ao projeto de acessibilidade. Dessa forma, considerou-se a declaração constante no item 6, por meio da qual a profissional atesta que a edificação é acessível.*

- Sanitários acessíveis: Apresentar os módulos de referência para o uso dos chuveiros / vasos / lavatório;
- Nos detalhes não encontrei o alarme;
- Identificação das salas e sanitários;
- Para a biblioteca atender a acessibilidade;
- Como será a apresentação de acessibilidade nas circulações? Através de mapa tátil ou piso direcional? Identificar.

5 – Projetos Complementares:

- Calçada Pública: *Apresentar informação da calçada pública. Atendido com declaração (folha 2) de responsabilidade do profissional – Obs: o profissional deverá ver com o município se esta calçada possui projeto aprovado atendendo a legislação.*

- Projeto Elétrico: *Apresentar o projeto elétrico. Embora tenha sido apresentada a declaração à folha 4, o documento válido para atendimento ao item é a informação solicitada no item 3, o qual não foi apresentado (quem deve declarar é o prefeito).*

- Projeto hidro-sanitário – Atendido, *sendo que todas as informações do projeto são de responsabilidade do profissional conforme RRT anexada ao sistema.*

- Conferir as divisas do imóvel indicadas no tratamento de esgoto;
- Indicar o afastamento do sumidouro ao tratamento.

Observação: os cálculos deverão constar no memorial, mas não serão conferidos pelo analista, sendo exigida apenas a verificação de que os volumes atendem ao mínimo previsto na legislação vigente.

Isenção de responsabilidade: o analista responsável pela análise e aprovação do projeto não se responsabiliza pelos cálculos, dimensionamentos ou aspectos técnicos, os quais são de inteira responsabilidade do profissional técnico responsável pelo projeto.

Análise nº 01 – 22/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 02 – 29/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 03 – 04/08/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
- "Realizar as correções ou ajustes indicados em vermelho."

1 – ATENDER a lei do município para todos os documentos e projetos necessários para a referida edificação.

2 – Para a próxima análise inserir em: ***DOCUMENTOS DIVERSOS 4ª ANÁLISE – Todos os documentos e todos os projetos do processo.***

3 – Documentação:

- Apresentar o Requerimento – Atendido.

- Declaração folha 6 – *No documento " declaração" – item 1 – Quais os projetos que se encontram em elaboração?* ***Documento inserido em duplicidade (folhas 18 e 72), sem que fosse providenciado o atendimento ao que foi solicitado.*** **Item 1 – Rever:** O item informa que **"Encontra-se em elaboração o projeto completo (arquitetônico e complementares)"**. No entanto, essa informação não se aplica ao presente processo, pois os projetos: arquitetônico e complementares estão sendo entregues nesta aprovação. Essa declaração é destinada apenas aos casos em que os projetos não são apresentados na fase de aprovação, hipótese em que o Prefeito Municipal assume a responsabilidade por sua posterior conclusão. Portanto, solicita-se a **remoção desse apontamento**.

- Alvará dos Bombeiros: No documento consta a área de ampliação de **391,56 m²**. Solicita-se verificar essa informação, pois a área de ampliação não seria de **320,13 m²**? Em caso de divergência, apresentar o documento retificado. **Declaração folha 5 – informação de responsabilidade do profissional – Atendido.**

4 – Projeto Arquitetônico – Atendido.

- **Projeto arquitetônico:** *Adequar a representação gráfica do projeto, apresentando a identificação por cores em toda a edificação, de forma a distinguir claramente as áreas* ***existentes*** *e de* ***ampliação****, conforme o padrão de apresentação adotado. As cores deverão ser representadas em todo o projeto arquitetônico – faltou na planta de cobertura / cortes / fachadas.*

- Planta de Locação:
- Apresentar legenda das cores. E o esgoto?

- Tratamento de esgoto: *Esclarecer a indicação das cotas de afastamento apresentadas em linhas que não estão identificadas como divisas no projeto. Caso necessário, adequar a representação gráfica e a identificação das divisas para garantir a correta interpretação do projeto* ***– Atendido.***

- Planta Baixa:
- Rever Divisas do imóvel;
- Em todas as portas (faltando nas portas dos banheiros) atender as figuras 83 /84 NBR 9050, para os espaços de 30 cm e 60 cm: ***possui uma porta que faz ligação com a área externa que não foi atendida.***
- Indicar cotas de nível em todos os ambientes – inclusive da parte externa para a parte interna da edificação.

- Acessibilidade – Atendido.

- Ressalva: ***A ART da profissional não contempla a atividade técnica referente ao projeto de acessibilidade. Dessa forma, considerou-se a declaração constante no item 6, por meio da qual a profissional atesta que a edificação é acessível.***

- Sanitários acessíveis: Apresentar os módulos de referência para o uso dos chuveiros / vasos / lavatório;
- Nos detalhes não encontrei o alarme;
- Identificação das salas e sanitários;
- Para a biblioteca atender a acessibilidade;
- Como será a apresentação de acessibilidade nas circulações? Através de mapa tátil ou piso direcional? Identificar.

5 – Projetos Complementares:

- Calçada Pública: *Apresentar informação da calçada pública.* ***Atendido com declaração (folha 2) de responsabilidade do profissional – Obs: o profissional deverá ver com o município se esta calçada possui projeto aprovado atendendo a legislação.***

- **Projeto Elétrico:** *Apresentar o projeto elétrico. Embora tenha sido apresentada a declaração à folha 4, o documento válido para atendimento ao item é a informação solicitada no item 3, o qual não foi apresentado (quem deve declarar é o prefeito).*

- Projeto hidro-sanitário – Atendido, *sendo que todas as informações do projeto são de responsabilidade do profissional conforme RRT anexada ao sistema.*

- Conferir as divisas do imóvel indicadas no tratamento de esgoto;
- Indicar o afastamento do sumidouro ao tratamento.

Observação: os cálculos deverão constar no memorial, mas não serão conferidos pelo analista, sendo exigida apenas a verificação de que os volumes atendem ao mínimo previsto na legislação vigente.

Isenção de responsabilidade: o analista responsável pela análise e aprovação do projeto não se responsabiliza pelos cálculos, dimensionamentos ou aspectos técnicos, os quais são de inteira responsabilidade do profissional técnico responsável pelo projeto.

Análise nº 01 – 22/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 02 – 29/07/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 03 – 04/08/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto
Análise nº 04 – 06/08/2026 – Analisado pela Arquiteta Marlize Todescatto

1 – ATENDIDO a lei do município para todos os documentos e projetos necessários para a referida edificação.

2 – Para a próxima análise inserir em: ***DOCUMENTOS DIVERSOS 4ª ANÁLISE – Todos os documentos e todos os projetos do processo – Atendido.***

3 – Documentação – Atendido.

- Apresentar o Requerimento – Atendido.

- Declaração folha 6 – *No documento " declaração" – item 1 – Quais os projetos que se encontram em elaboração? Documento inserido em duplicidade (folhas 18 e 72), sem que fosse providenciado o atendimento ao que foi solicitado.* **Item 1 – Rever:** O item informa que **"Encontra-se em elaboração o projeto completo (arquitetônico e complementares)"**. No entanto, essa informação não se aplica ao presente processo, pois os projetos: arquitetônico e complementares estão sendo entregues nesta aprovação. Essa declaração é destinada apenas aos casos em que os projetos não são apresentados na fase de aprovação, hipótese em que o Prefeito Municipal assume a responsabilidade por sua posterior conclusão. Portanto, solicita-se a **remoção desse apontamento**.

- **Alvará dos Bombeiros:** No documento consta a área de ampliação de **391,56 m²**. Solicita-se verificar essa informação, pois a área de ampliação não seria de **320,13 m²**? Em caso de divergência, apresentar o documento retificado. Declaração folha 5 – informação de responsabilidade do profissional – Atendido.

4 – Projeto Arquitetônico – Atendido.

- **Projeto arquitetônico:** *Adequar a representação gráfica do projeto, apresentando a identificação por cores em toda a edificação, de forma a distinguir claramente as áreas* ***existentes*** *e de* ***ampliação****, conforme o padrão de apresentação adotado. As cores deverão ser representadas em todo o projeto arquitetônico – faltou na planta de cobertura / cortes / fachadas.*

- Planta de Locação:
- Apresentar legenda das cores. E o esgoto?

- Tratamento de esgoto: *Esclarecer a indicação das cotas de afastamento apresentadas em linhas que não estão identificadas como divisas no projeto. Caso necessário, adequar a representação gráfica e a identificação das divisas para garantir a correta interpretação do projeto* ***– Atendido.***

- Planta Baixa:
- Rever Divisas do imóvel;

- Em todas as portas (faltando nas portas dos banheiros) atender as figuras 83 /84 NBR 9050, para os espaços de 30 cm e 60 cm: ***possui uma porta que faz ligação com a área externa que não foi atendida.***
- Indicar cotas de nível em todos os ambientes – inclusive da parte externa para a parte interna da edificação.

- Acessibilidade – Atendido.

- Ressalva: ***A ART da profissional não contempla a atividade técnica referente ao projeto de acessibilidade. Dessa forma, considerou-se a declaração constante no item 6, por meio da qual a profissional atesta que a edificação é acessível.***

- Sanitários acessíveis: Apresentar os módulos de referência para o uso dos chuveiros / vasos / lavatório;
- Nos detalhes não encontrei o alarme;
- Identificação das salas e sanitários;
- Para a biblioteca atender a acessibilidade;
- Como será a apresentação de acessibilidade nas circulações? Através de mapa tátil ou piso direcional? Identificar.

5 – Projetos Complementares:

- Calçada Pública: *Apresentar informação da calçada pública.* ***Atendido com declaração (folha 3) Documentos diversos – 4ª análise - de responsabilidade do profissional – Obs: o profissional deverá ver com o município se esta calçada possui projeto aprovado atendendo a legislação.***

- Projeto Elétrico: Atendido, ***sendo que todas as informações do projeto são de responsabilidade do profissional conforme RRT anexada ao sistema.***

- Projeto hidro-sanitário – Atendido, ***sendo que todas as informações do projeto são de responsabilidade do profissional conforme RRT anexada ao sistema.***

- Conferir as divisas do imóvel indicadas no tratamento de esgoto;
- Indicar o afastamento do sumidouro ao tratamento.

Observação: os cálculos deverão constar no memorial, mas não serão conferidos pelo analista, sendo exigida apenas a verificação de que os volumes atendem ao mínimo previsto na legislação vigente.

Isenção de responsabilidade: o analista responsável pela análise e aprovação do projeto não se responsabiliza pelos cálculos, dimensionamentos ou aspectos técnicos, os quais são de inteira responsabilidade do profissional técnico responsável pelo projeto.

Situação: Projeto Aprovado.

MARLIZE CRISTIANE KLAMT TODESCATTO:78005078153

Assinado de forma digital por MARLIZE CRISTIANE KLAMT TODESCATTO:78005078153
Dados: 2026.08.06 08:20:20 -03'00'